

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Hanfimec Việt Nam chuyển mục đích sử dụng đất để mở rộng dự án: Nhà máy chế biến điều xuất khẩu (xây dựng nhà kho chứa thành phẩm và khu nhà ở công nhân).

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số: 2671/QĐ-UBND ngày 22/11/2018 của UBND tỉnh;



Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số: 143/QĐ-UBND ngày 22/01/2019 của UBND tỉnh (điều chỉnh lần 1);

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số: 2866/QĐ-UBND ngày 17/11/2020 của UBND tỉnh (điều chỉnh lần 1);

Căn cứ các Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số: 1206/QĐ-UBND của UBND tỉnh (Cấp lần đầu ngày: ngày 22/11/2018; Điều chỉnh lần thứ 2: ngày 10/5/2021);

Căn cứ Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số: 25/QĐ-UBND của UBND tỉnh (Cấp lần đầu ngày: ngày 22/11/2018; Điều chỉnh lần thứ 3: ngày 06/01/2022);

Căn cứ Quyết định số 2645/QĐ-UBND ngày 11/12/2019 về việc cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Hanfimex Việt Nam chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng: Nhà máy chế biến điều xuất khẩu;

Căn cứ Quyết định số 665/QĐ-UBND ngày 14/4/2022 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 276/TTr-STNMT ngày 06/6/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Hanfimex Việt Nam chuyển mục đích sử dụng đất với diện tích 14.414 m² (Mười bốn nghìn, bốn trăm mười bốn mét vuông) từ đất trồng cây lâu năm sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (đã trừ 586 m² đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ) để mở rộng dự án: Nhà máy chế biến điều xuất khẩu (xây dựng nhà kho chứa thành phẩm và khu nhà ở công nhân), cụ thể như sau:

1. Khu đất tọa lạc tại: Xã Phước Tân, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.
2. Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo đo đạc chính lý thửa đất bản đồ địa chính do Công ty TNHH Một thành viên Đo đạc Bình Phước thực hiện ngày 20/01/2022, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước kiểm tra kỹ thuật ngày 24/01/2022.
3. Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.
4. Thời hạn thuê đất: Đến ngày 22/11/2068.
5. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.
6. Tiền thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.
7. Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hanfimex Việt Nam (nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Hoàng Văn Chuân và vợ là bà Nguyễn Thị Mây) được UBND huyện Phú Riềng cấp GCNQSD đất số vào sổ CH 04462/CQ-LP (số seri CY 204902) ngày 08/02/2021,



được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước chỉnh lý biên động ngày 18/5/2021 trên trang ba của GCNQSD đất.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:

- Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính của khu đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty Cổ phần Tập đoàn Hanfimex Việt Nam phải nộp và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Chỉnh lý bản chính GCNQSD đất số vào sổ CH 04462/CQ-LP (số seri CY 204902) ngày 08/02/2021.

- Phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty Cổ phần Tập đoàn Hanfimex Việt Nam phải nộp.

3. Công ty Cổ phần Tập đoàn Hanfimex Việt Nam:

- Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

- Nộp tiền chuyển mục đích sử dụng đất, tiền ký quỹ và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công thương, Tài chính, Thông tin và Truyền thông, Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phú Riềng, Chủ tịch UBND xã Phước Tân, Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn Tập đoàn Hanfimex Việt Nam, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, P. KT;
- Lưu: VT.(Trung85)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh